

Superficies útiles

Local: 157,84 m²

Superficies derribo

| | | | |
|---------------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------|
| - Derribo tabiques obra: | 85,33 m ² | - Eliminación puerta exterior: | 4,1 m ² |
| - Derribo techo obra: | 13,80 m ² | - Retirar vidrio A7 y conservar: | 9,15 m ² |
| - Derribo bigas hierro: | 40 ml | | |
| - Eliminación baldosas paredes: | 81 m ² | | |
| - Eliminación elementos baños: | 5 ud | | |
| - Derribo listones maderas: | 26,54 m ² | | |
| - Eliminación puertas: | 4 ud | | |
| - Picado Baldosas: | 88 m ² | | |
| - Limpieza de paredes: | Ver en obra | | |

Datos del proyecto

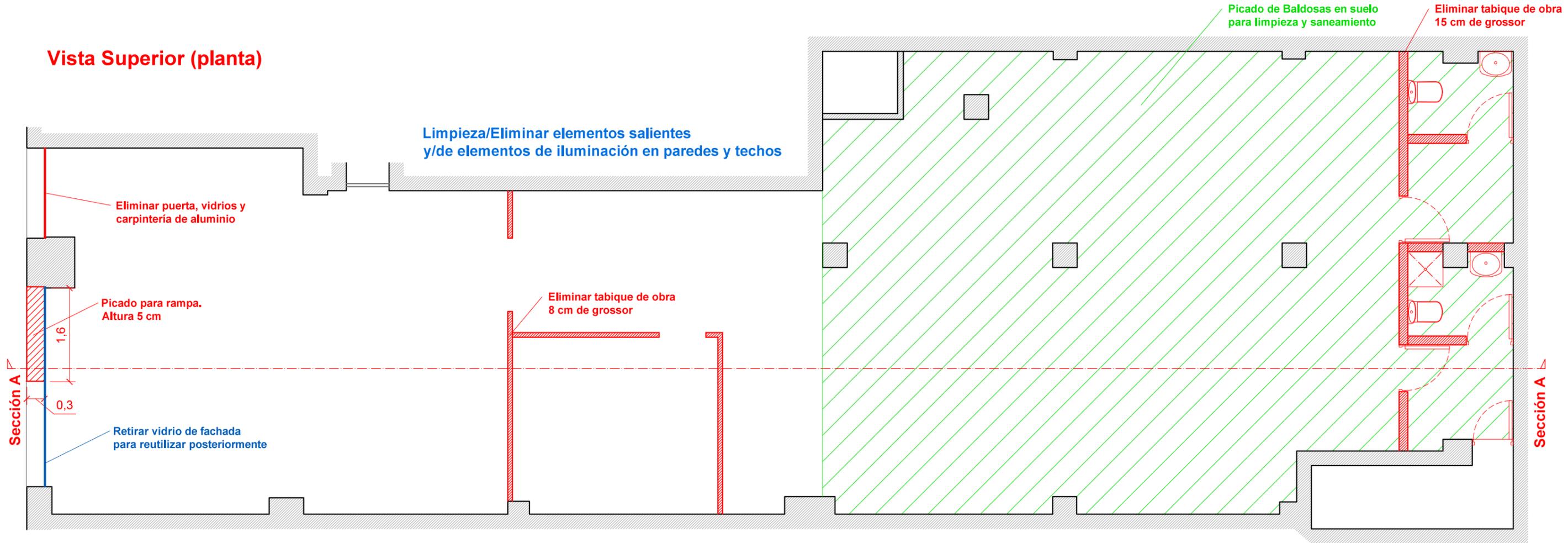
ByMascota
Almirall

Dirección:
C/ de l'Almirall Cadarso,5
46005, Valencia

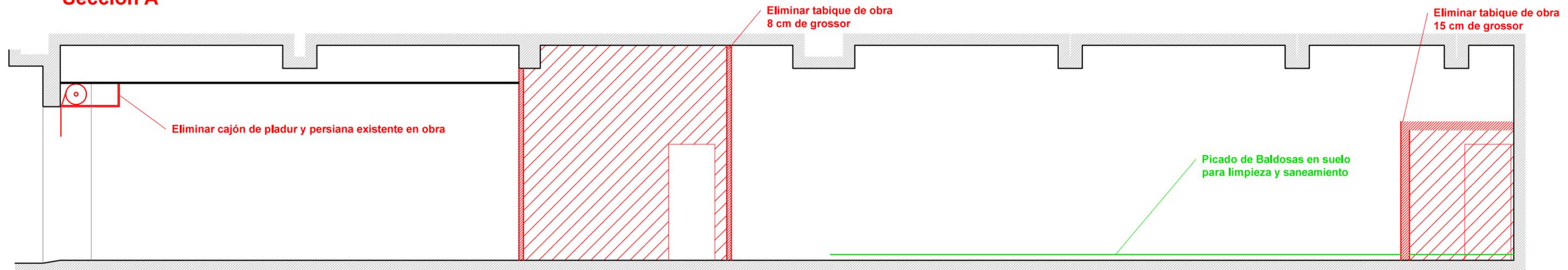
01

Estado Actual
Derribo
Planta 1:75

Vista Superior (planta)



Sección A



Superficies útiles

| | |
|----------------------|------------------|
| Tienda: | 90,38 m2 |
| Consulta Veter. | 16,23 m2 |
| Peluqueria/Guarderia | 38,51 m2 |
| Aseo: | 3,85 m2 |
| Aseo: | 2,46 m2 |
| Sala basuras: | 1,30 m2 |
| TOTAL | 153,27 m2 |

Datos del proyecto

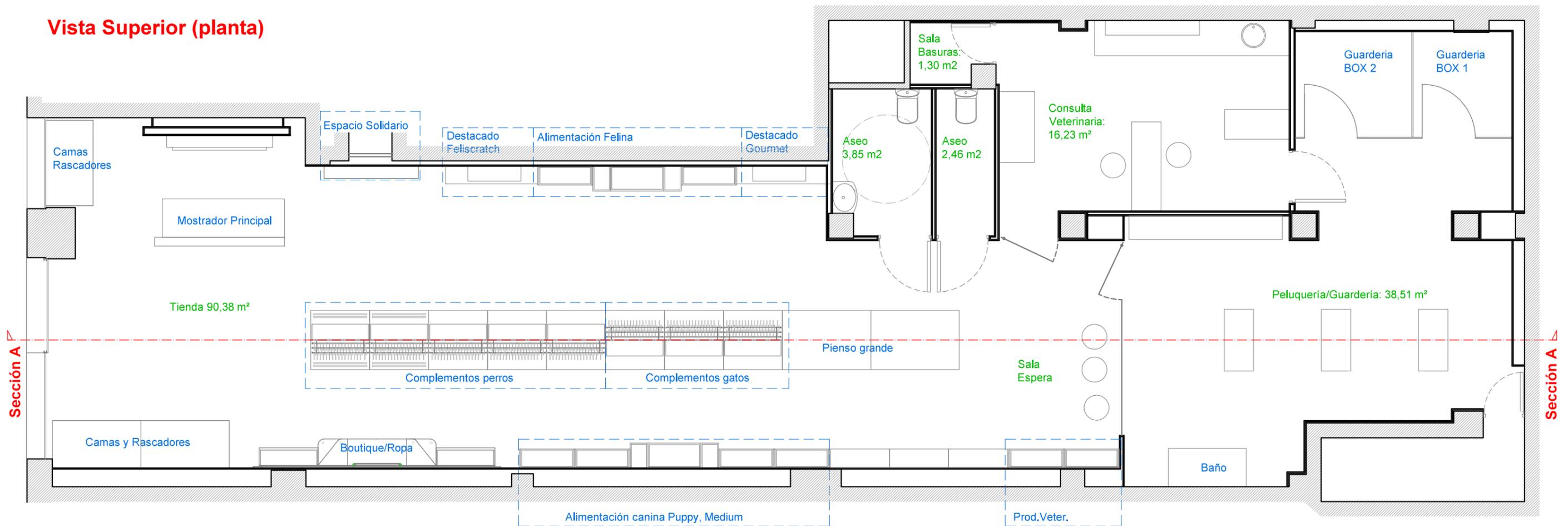
ByMascota
Almirall

Dirección:
C/ de l'Almirall Cadarso,5
46005, Valencia

02

Estado Reforma
Distribución
Planta 1:75

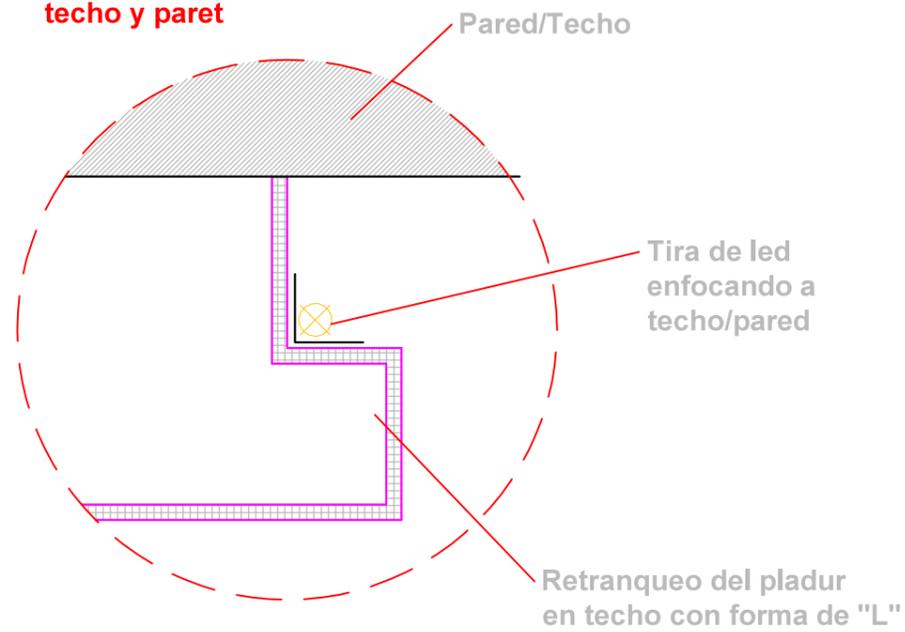
Vista Superior (planta)



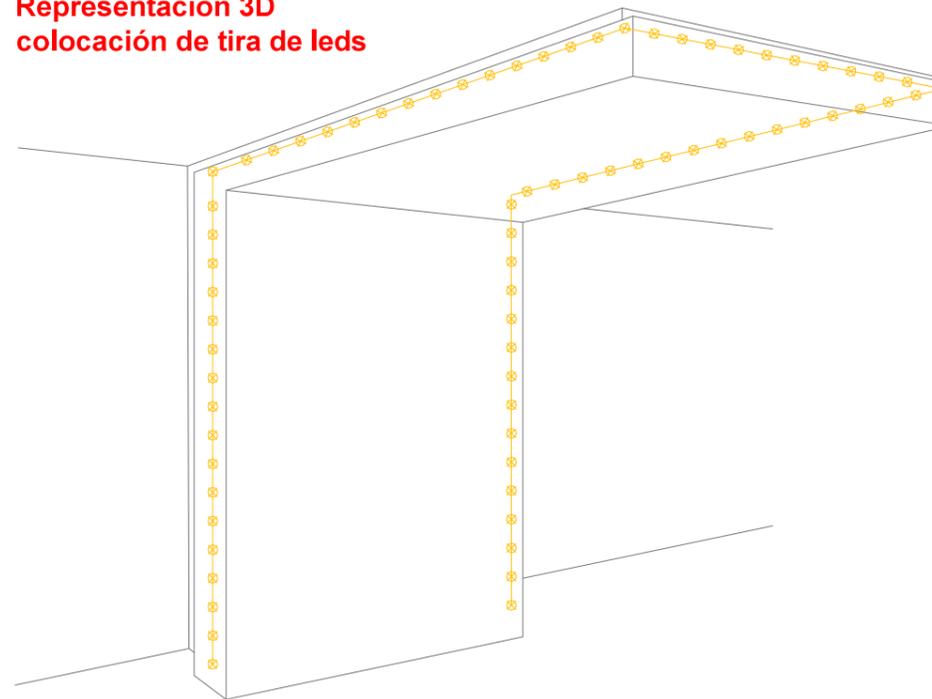
Techo pladur terminación en "L"

El Pladur debe hacer la forma de "L" tanto en techo como por laterales de la pared para poder contener una tira de leds

Sección de pladur en techo y pared



Representación 3D colocación de tira de leds



Datos del proyecto

ByMascota
Almirall

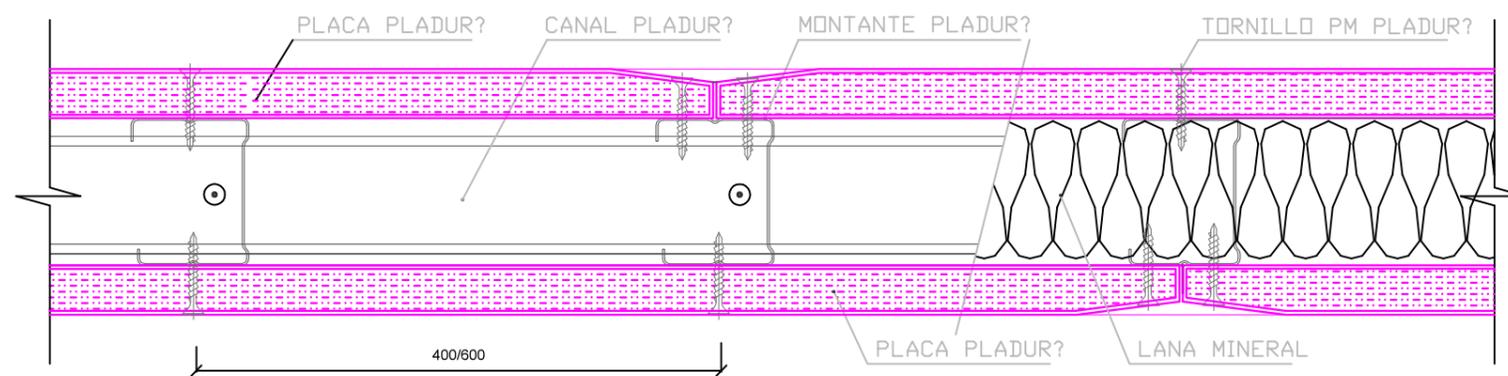
Dirección:
C/ de l'Almirall Cadarso,5
46005, Valencia

04

Estado Reforma
Detalles
Obra

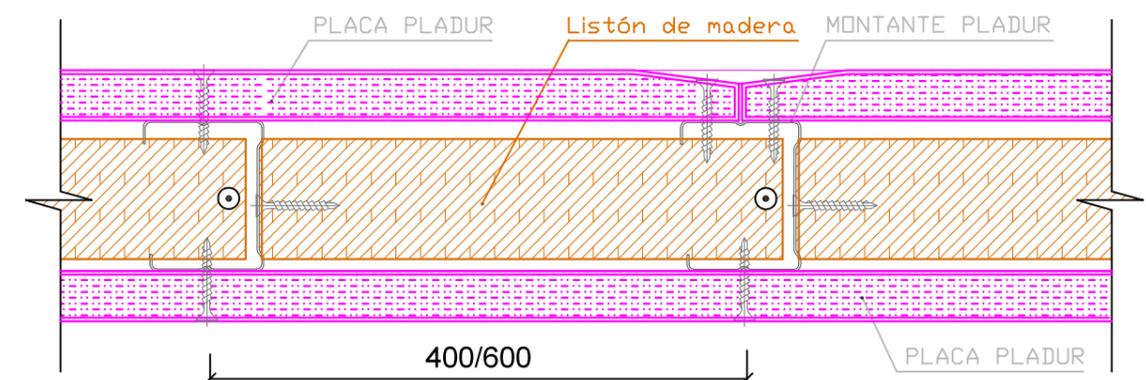
Tabique Pladur Sencillo de suelo a techo (PLADUR 72/400(46H) 2N MW) Perfilaría con Guías

Vista superior



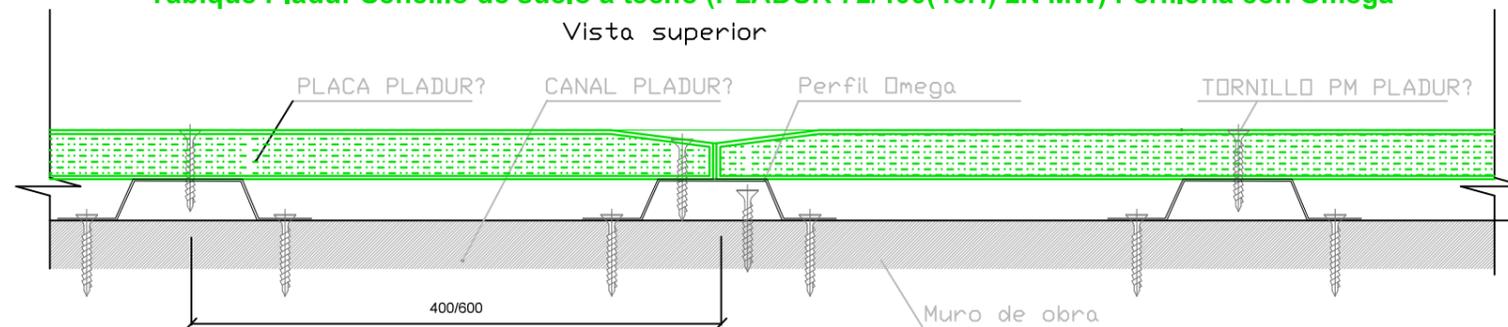
Tabique Pladur Reforzado con listones de madera

Vista superior



Tabique Pladur Sencillo de suelo a techo (PLADUR 72/400(46H) 2N MW) Perfilaría con Omega

Vista superior



Datos del proyecto

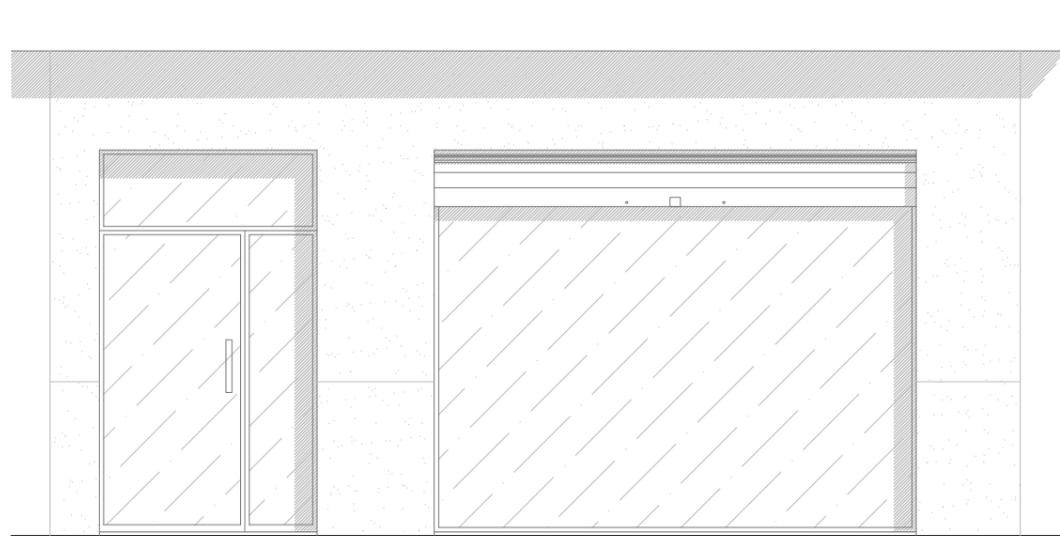
ByMascota
Almirall

Dirección:
C/ de l'Almirall Cadarso,5
46005, Valencia

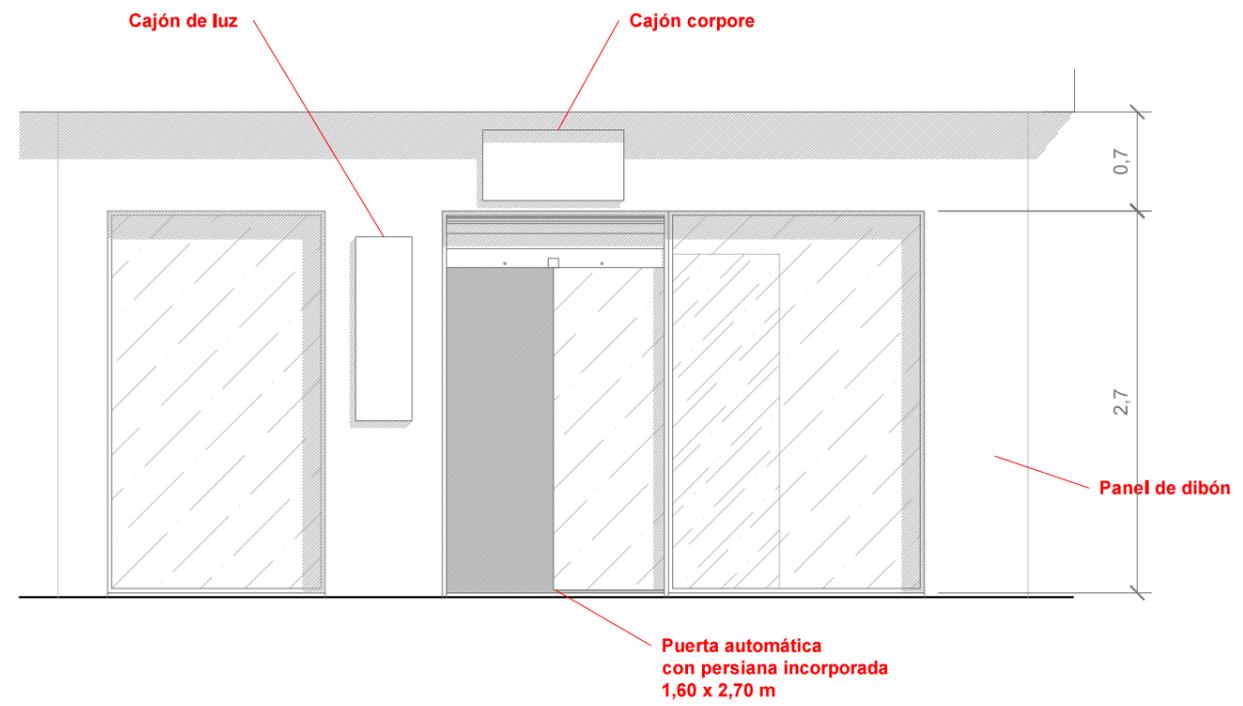
04/2

Estado Reforma
Fachada
Planta 1:50

Fachada Actual



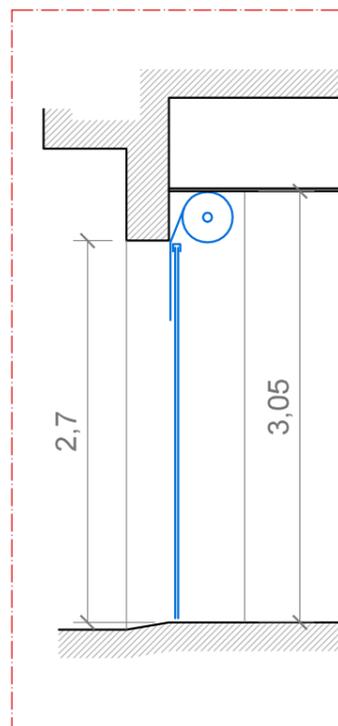
Fachada Reformada



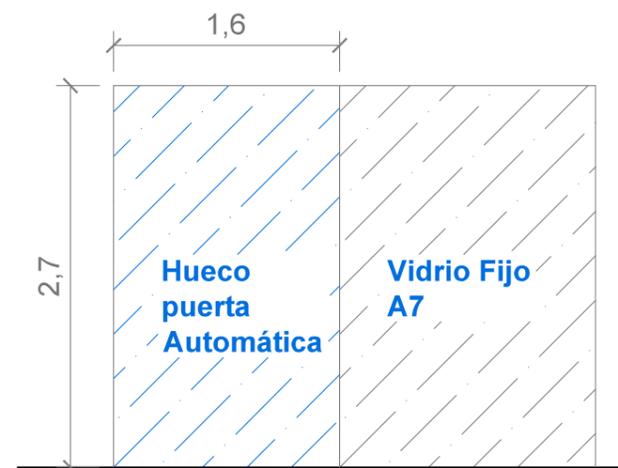
PE160x270 (1 unidad)

Puerta de Vidrio A7 automática para hueco de 1,60x2,70 m, con persiana automática integrada.

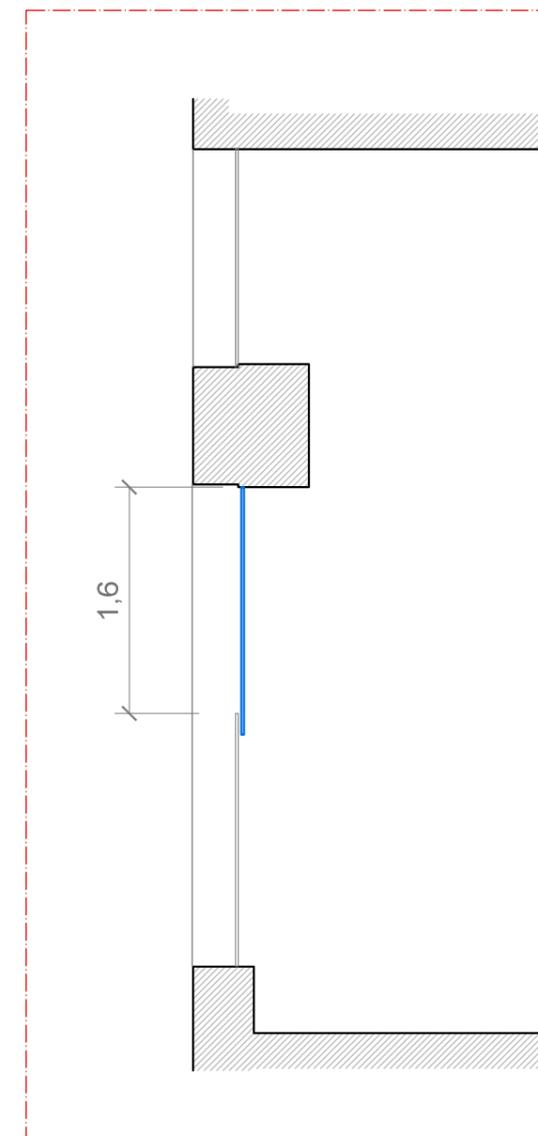
Sección



Vista Frontal



Vista Superior (planta)



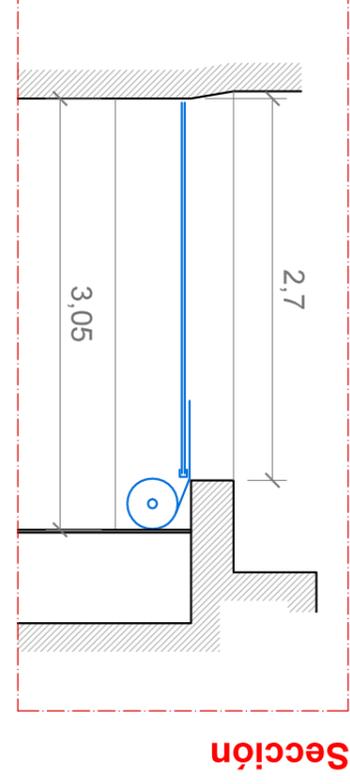
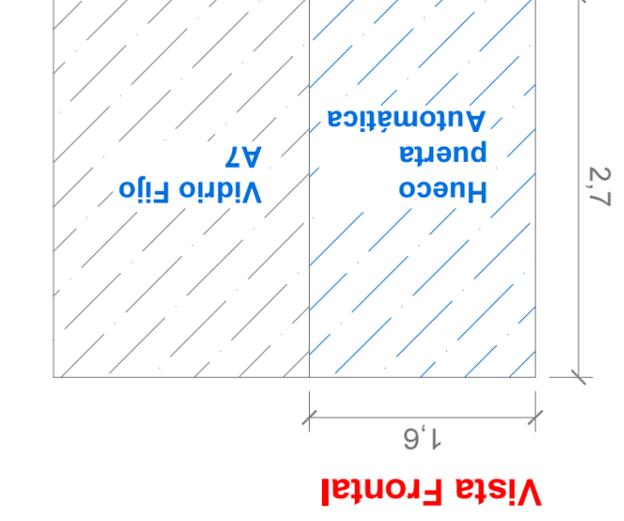
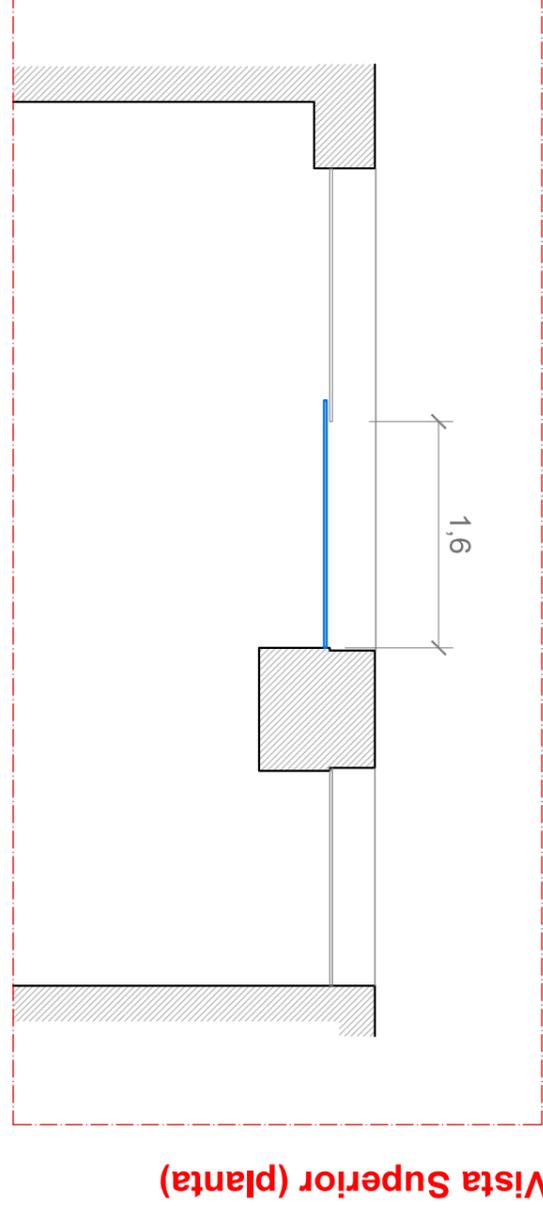
Datos del proyecto
ByMascota
Almirall
Dirección:
C/ de l'Almirall Cadarso,5
46005, Valencia

Estado Reforma
Detalles
Obra

Planta 1:75

05

Detalle PE160x270 (1 unidad)
Puerta de Vidrio A7 automática para hueco de 1,60x2,70 m,
con persiana automática integrada.



Aire acondicionado

-  Split de 2.500 a 3.000 frigorías (2 unidades)
-  Aire Acondicionado superficie de 10.000 frigorías.
Aire Acondicionado tipo Cassette
-  **Compresores.**
- Compresor para split de 10.000 frigorías
- Compresor 2x1 para 2 splits de 3.000 frigorías cada uno.
- Metros de tubo de split a compresor**
Para Split de 2.500 -3.000 = 15 +7 m
Para Split de 10.000 = 24m

 Interruptor (10 unidades)

 Tiras de led doble de 5050, 120 leds metro 30W, color blanco, 2.000LM/m aprox. (12,76 ml)

 Punto de luz led (Downlights) bajo consumo de 2.800 LM, color blanco (66 unidades)

 Luz de emergencia (7 unidades)

 Salida Telefónica /Antena/ADSL

 Transformador para rótulo exterior. Dejar Previsión cable. (2 uds)

 Enchufe (colocado en suelo) (5 uds)

 Enchufe (a 0,20 m del suelo) (18 uds)

 Enchufe (a 1,10 m del suelo) (8 uds)

 Enchufe (a 1,90 m del suelo) (4 uds)

 Enchufe para exterior a intemperie (1 ud)

 Cuadro de luces

Datos del proyecto

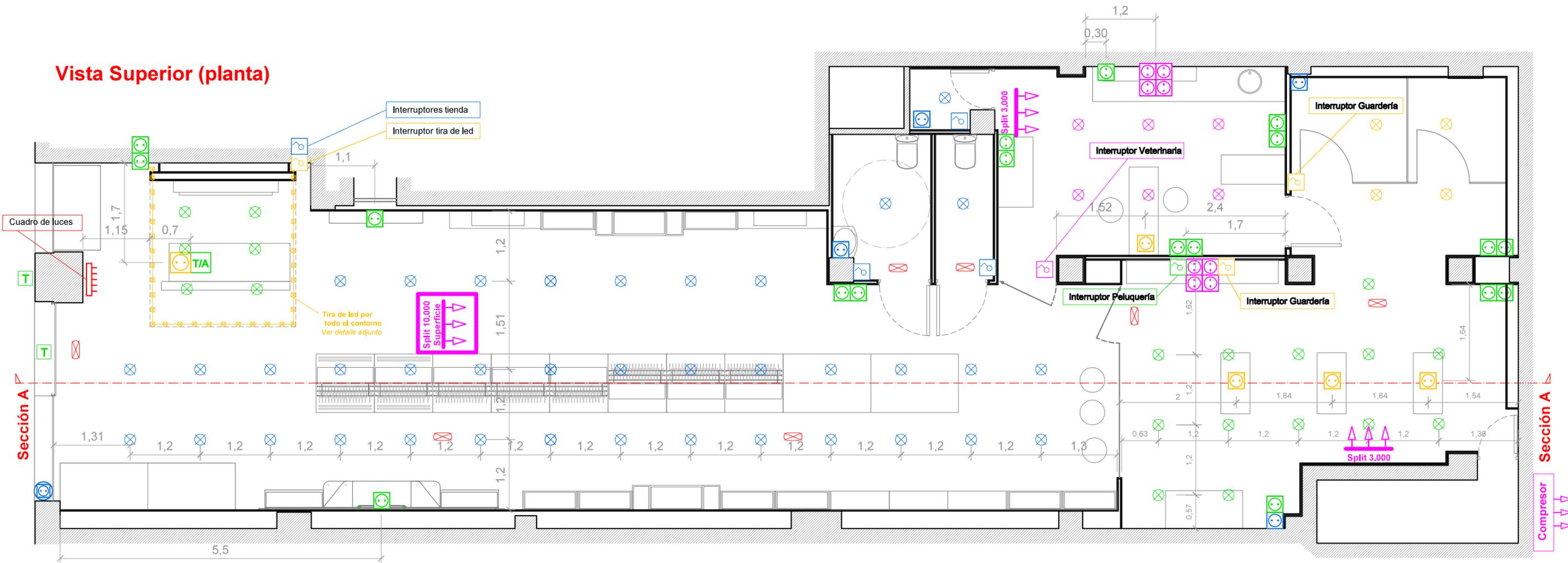
**ByMascota
Almirall**

Dirección:
C/ de l'Almirall Cadarso,5
46005, Valencia

06

Estado Reforma
Electricidad
Planta 1:75

Vista Superior (planta)



Datos del proyecto

ByMascota
Almirall

Dirección:
C/ de l'Almirall Cadarso,5
46005, Valencia

07

Estado Reforma
Electricidad
Camaras Seguridad
Planta 1:75

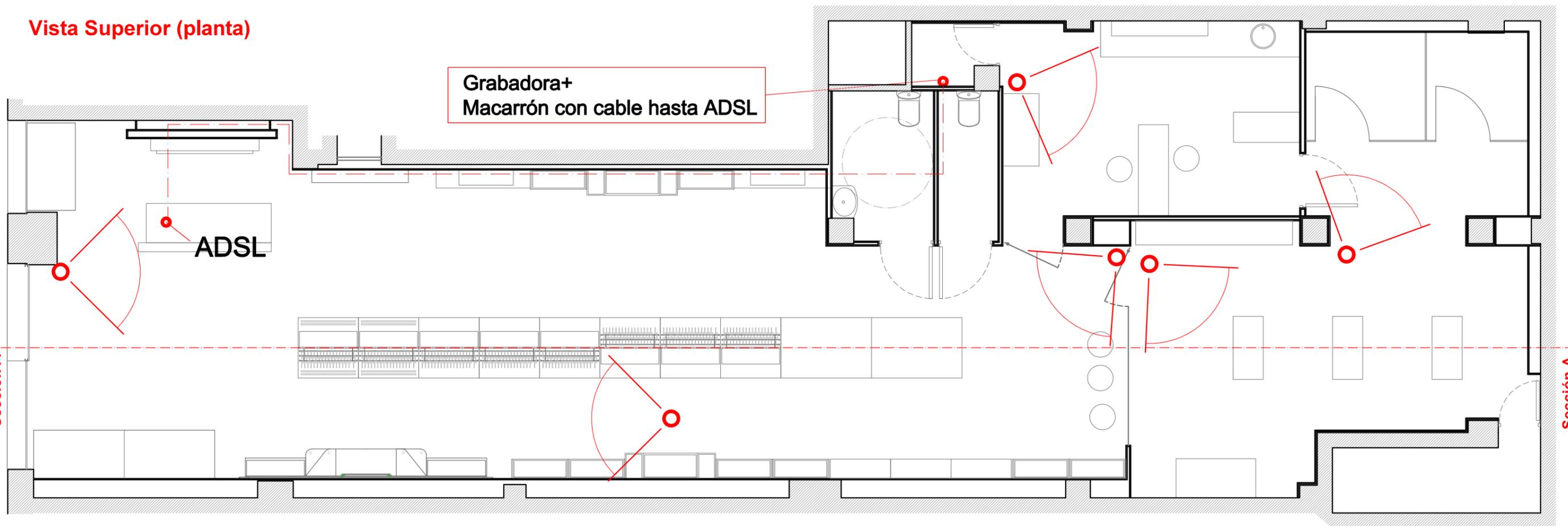
Vista Superior (planta)

Grabadora+
Macarrón con cable hasta ADSL

ADSL

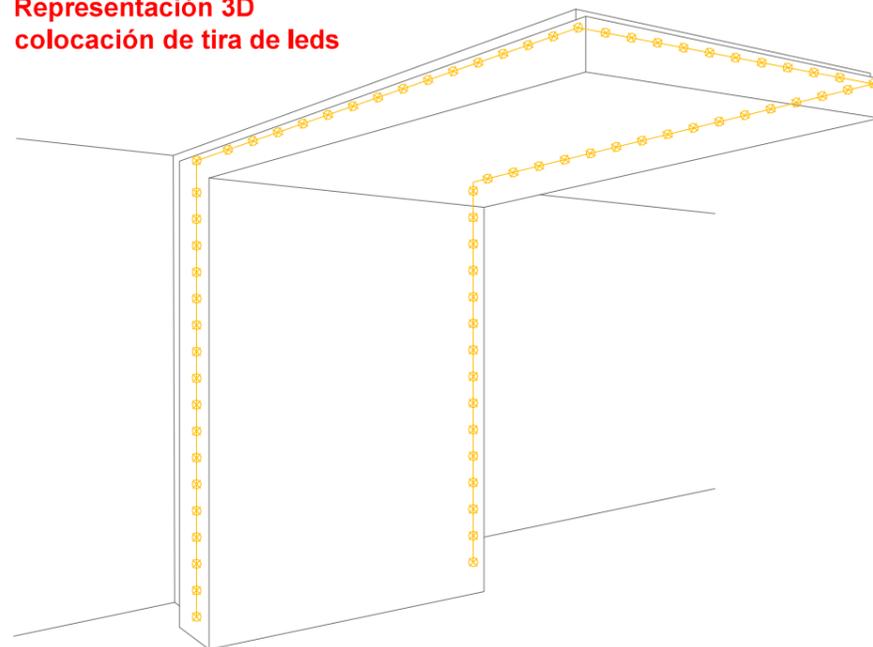
Sección A

Sección A

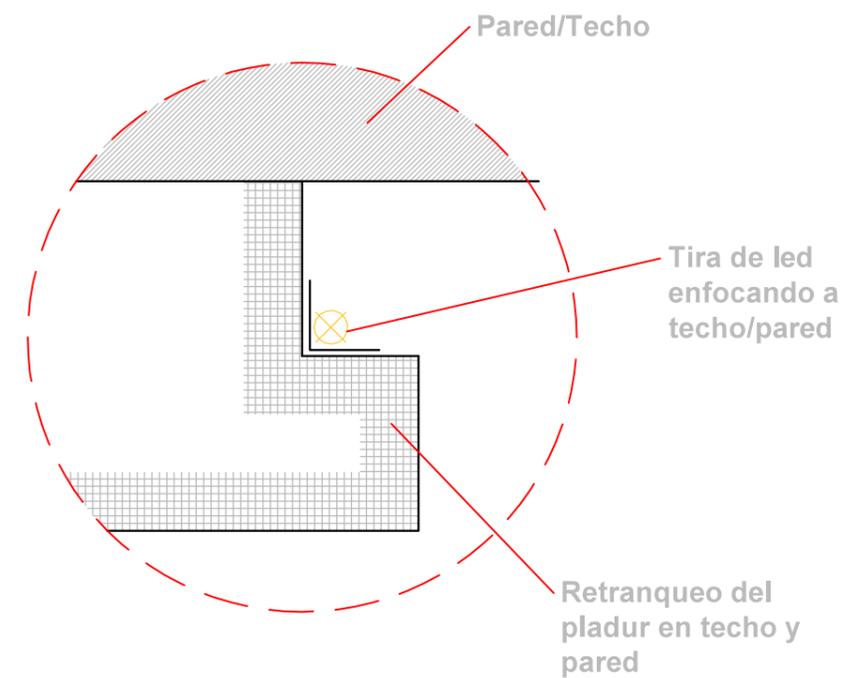


Iluminación Mostrador principal detalle

Representación 3D
colocación de tira de leds



Detalle colocación



Leyenda Agua

- Tubería Agua Fría
- Tubería Agua Caliente
- Llave de escuadra
- Llave de paso
- Punto Toma Fría
- Punto Toma Caliente
- Termo 150 L.

Datos del proyecto

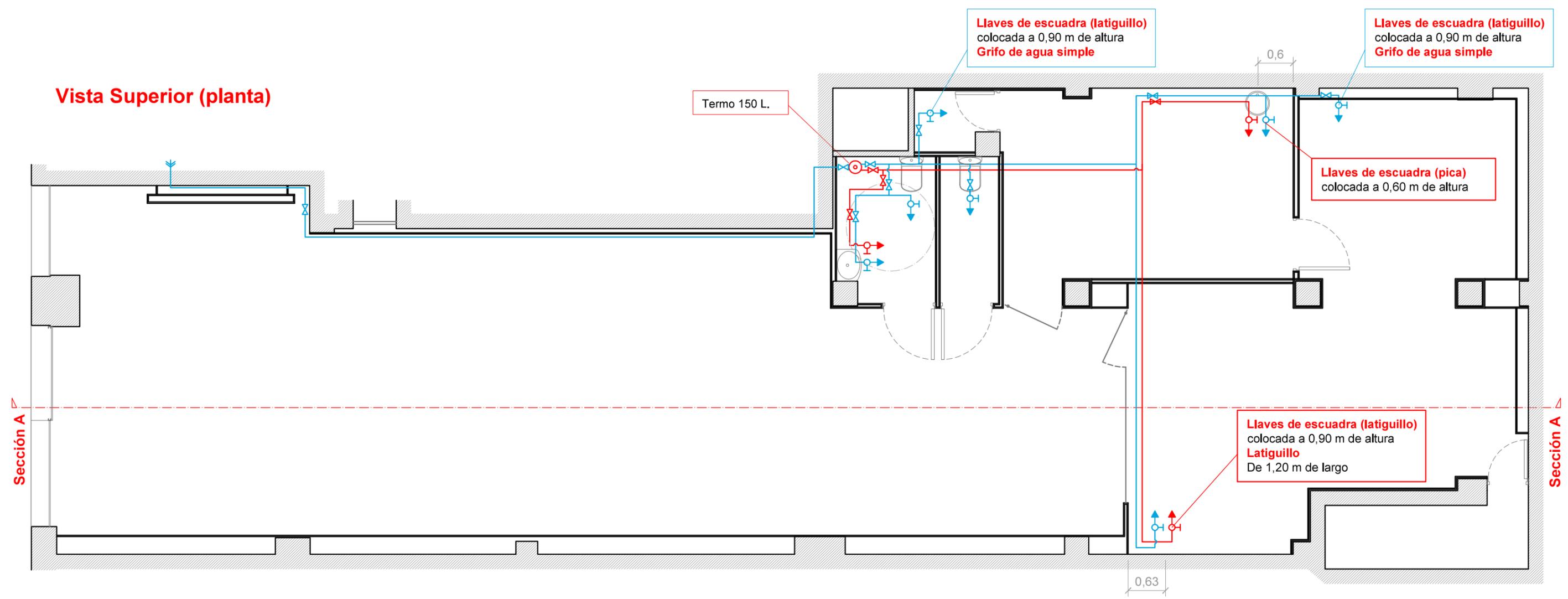
ByMascota
Almirall

Dirección:
C/ de l'Almirall Cadarso,5
46005, Valencia

09

Estado Reforma
Instalación
Agua
Planta 1:75

Vista Superior (planta)



Leyenda Saneamiento

- Tubo de saneamiento
 - 40 mm >> 6ml
 - 50 mm >> 8ml
 - 110 mm >> 14ml
- Desagüe (2Ud.)
- ⤿ Desagüe con sifón (4Ud.)
** El resto de sifones ya estan instalados*

Datos del proyecto

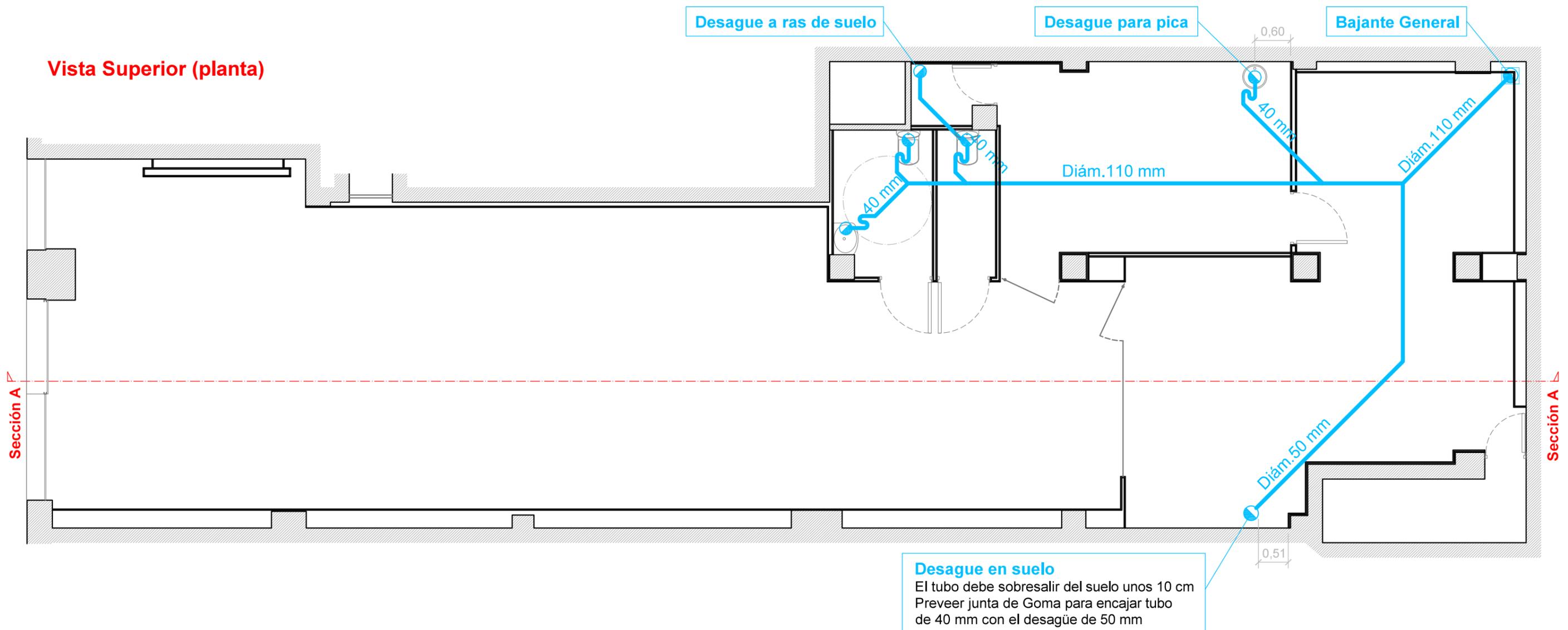
ByMascota
Almirall

Dirección:
C/ de l'Almirall Cadarso,5
46005, Valencia

10

Estado Reforma
Instalación
Saneamiento
Planta 1:75

Vista Superior (planta)



Ventilación

 Split de 2.500 a 3.000 frigorías (2 unidades)

 Aire Acondicionado superficie de 10.000 frigorías.
Aire Acondicionado tipo Cassette

 Compresor
Compresores.
- Compresor para split de 10.000 frigorías
- Compresor 2x1 para 2 splits de 3.000 frigorías cada uno.

Metros de tubo de split a compresor

Para Split de 2.500 -3.000 = 15 +7 m

Para Split de 10.000 = 24m

 **Rejilla de Ventilación en techo** (Sin mecanizar)
Apertura 20x10cm aprox. (9 unidades)

Datos del proyecto

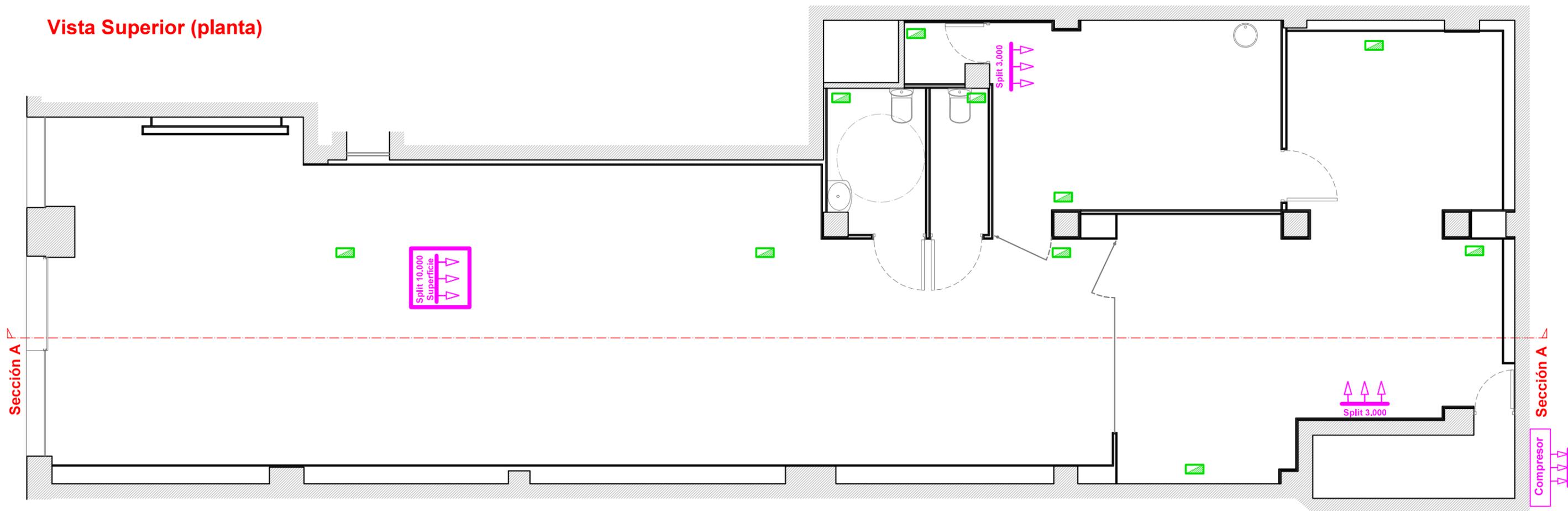
ByMascota Almirall

Dirección:
C/ de l'Almirall Cadarso,5
46005, Valencia

11

Estado Reforma
Ventilación
Planta 1:75

Vista Superior (planta)



Datos del proyecto

ByMascota
Almirall

Dirección:
C/ de l'Almirall Cadarso,5
46005, Valencia

12

Estado Reforma
Acabados
Suelos
Planta 1:75



Suelo Parquet: 150 m²
Ref parquet:
swiss noblesse D3044 RU
Rople Rift. AC1/Class 32
54,33" x 7.60" x 8mm

Zócalo para parquet: 70 ml

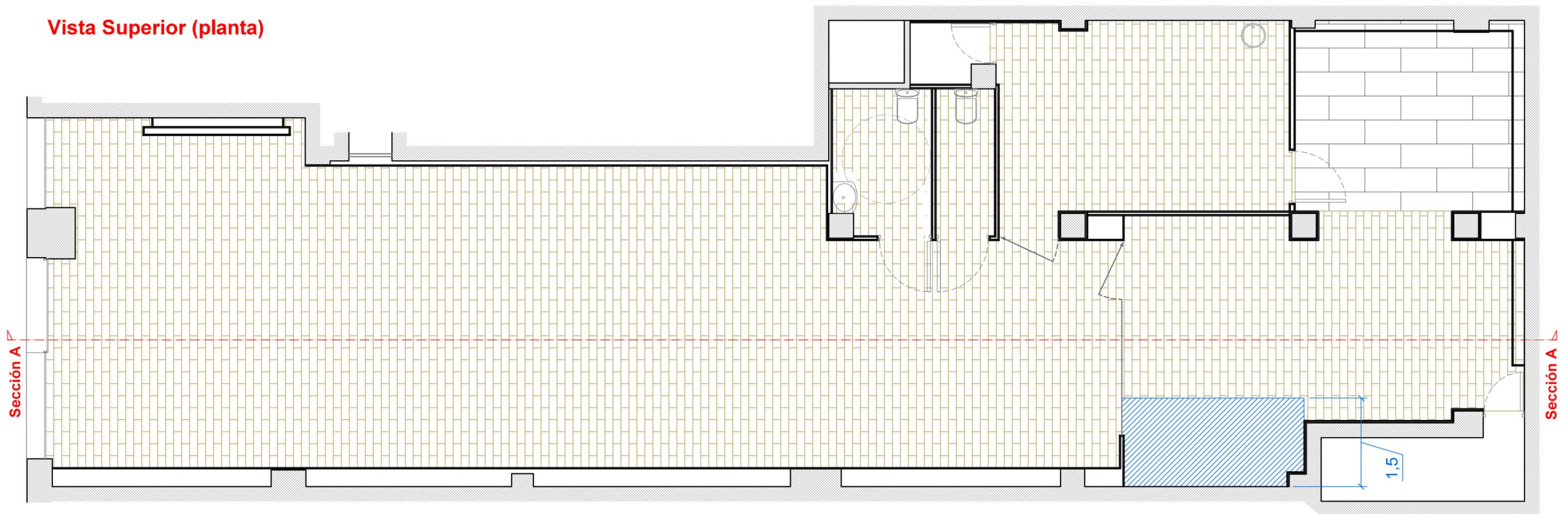


Suelo de goma antihumedad
4,5 m² (a elegir)



Alicatado Negro: 13,20 m²
Alicatado color negro
REF: Marca: Marazzi España
Modelo: Minimal Negro (DS73)
Tono: Z13

Vista Superior (planta)



Datos del proyecto

**ByMascota
Almirall**

Dirección:
C/ de l'Almirall Cadarso,5
46005, Valencia

13

Estado Reforma
**Acabados
Paredes**
Planta 1:75

Pintura Marrón:
(Paret: 10,89m²), (Techo: 6,16m²)
Ref. color:
RAL 8014
RGB 74,53,38
CMYK 30,60,70,80

Pintura Gris grafito:
(Paret: 150m²)
Ref. color:
RAL 7016
RGB 56,62,66
CMYK 60,30,20,80

Pintura Blanca paret:
(Paret: 175,5m²), (Techo: 170m²)

Alicatado Zonas Agua: 14,30 m²
Alicatado color negro
REF: Marca: Marazzi España
Modelo: Minimal Negro (DS73)
Tono: Z13

Alicatado Zonas Agua: 12m²
Alicatado color blanco
REF. Parecidas al modelo anterior
pero blancas.

* Para los alicatados que no finalicen con el encuentro de una pared o techo, rematarlos con un Perfil de acero "L".

Vista Superior (planta)

***Todos los techos pintados de blanco excepto el mostrador**

Paret alicatada hasta 1,20 m del suelo el resto de paret pintado color blanco

Este techo va pintado Marrón chocolate, el resto de techos del local se pintan de color blanco

Frontal en techo
Frontal en techo

Paret alicatada de techo a suelo

Paret alicatada de techo a suelo

